



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

Ваљево, Карађорђева бр. 111, спрат 2

014/244-263, 069/289-05-02

Посл.бр. ИИв - 184/2020

Дана: 17.04.2025. године

Јавни извршитељ НИНА КИУРСКИ, у извршном поступку покренутом на предлог извршног повериоца: КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ул. СВЕТОГ САВЕ 14, ПИБ: 100001931, МБ: 07737068, текући рачун бр. 908-0000000020501-70 код NARODNA BANKA SRBIJE, и ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АД БЕОГРАД, ВУКА КАРАЦИЋА 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, против извршног дужника: 1. МЛАДЕН ПЕЈИЋ, ВАЉЕВО, ул. ШЕСТА ЛИЧКА 11, ЈМБГ: 0812954770049, 2. СЛОБОДАНКА ПЕЈИЋ, БЕОГРАД, ул. ЛОЛЕ РИБАРА 37, ЈМБГ: 2105958775044, ради спровођења Решења о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл.бр. Ив - 712/2013 од 17.04.2013. године и Решења о извршењу Основног суда у Ваљеву ИИ 3/22 од 05.01.2021. године, донео је дана 17.04.2025. године, следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ПРОДАЈЕ СЕ непокретност у својини извршних дужника

- извршног дужника Слободанке Пејић, Београд, ул. Лоле Рибара 37, ЈМБГ: 2105958775044 - земљиште под зградом - објектом, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине 20м2, на КП 9373/7, земљиште уз зграду - објекат, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине 16м2, на КП 9373/7, објекат - зграда пословних услуга, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине у основи 20м2, на КП 9373/7,

- извршног дужника Младена Пејића, Ваљево, Шеста личка 11, ЈМБГ: 0812954770049 - земљиште под зградом - објектом, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине 12м2, на КП 9373/6, земљиште уз зграду - објекат, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине 34м2, на КП 9373/6, објекат - зграда пословних услуга, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине у основи 12м2, на КП 9373/6,

који објекат представљаа јединствену целину, а чија процењена вредност износи 3.495.200,00 динара.

II - На непокретностима које су предмет продаје нема уписаних терета који истају после продаје непокретности.

III - На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности односно 2.097.120,00 динара

а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности сваке непокретности појединачно.

IV - Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

V - Продаја ће се обавити **ПРВИМ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ дана 15.05.2025. године у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, у Ваљеву.**

VI - Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност, а на основу писменог предлога.

VII - Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања, уплате на име јемства 10% од процењене вредности на име одређене непокретности, **на наменски рачун јавног извршитеља Нине Киурски из Ваљева, ул. Карађорђева бр. 111, бр. 160-441288-68 код Banca Intesa а.д. Београд**, са напоменом „јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету пословни број И.Ив. 184/20".

VIII - Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX - У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

X – Истицањем овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља и објављивањем на електронској огласној табли Коморе, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен
правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

Јавни извршитељ

НИНА КИУРСКИ